

Smlouva o dílo č. 033/23

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na zakázku:

„Přístavba MŠ Medlov - Základy“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Medlov**
Sídlo: Medlov 300, 783 91 Uničov
IČ: 005 75 666
DIČ: CZ00575666
Zastoupení: Ing. Jan Zahradníček, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1801225319/0800
Telefon/e-mail: +420 585 002 506/ podatelna@obecmedlov.cz
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Zahradníček, starosta
- ve věcech technických: Ing. Petr Knápek, Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh
dále jen "objednatel"
- 1.2. Zhotovitel:** **EKOZIS spol. s r. o.**
Sídlo: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
IČ: 410 31 024
DIČ: CZ41031024
zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, sp. zn. C 2061
Zastoupení: Ing. Petr Blažek, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800
Telefon/e-mail: +420 583 411 084/ekozis@ekozis.cz
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel
- ve věcech technických: Marek Pelikán, stavbyvedoucí
Ing. Pavel Winter, stavbyvedoucí
Ing. Karel Freudmann, stavbyvedoucí
dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení prací na zakázce: „Přístavba MŠ Medlov - Základy“. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení prací: 12/2023
 - dokončení prací: do 19.4.2024
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:
- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
 - nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

- 4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena celkem bez DPH	824 372,49 Kč
DPH 21%	173 118,22 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	997 490,72 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - v případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Objednatel hradí na své náklady spotřebu el. energie, vody a ručí za ostrahu objektu mimo pracovní dobu zhotovitele.
- 4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.5. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.6. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je areál MŠ v obci Medlov.

6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatel provedena formou dílčí fakturace a konečnou fakturou (daňovými doklady), a to do celkové smluvní výše ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ve kterém objednatel potvrdí soupis provedených prací.
- 6.2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. Objednatel předá zhotoviteli kopii platného stavebního povolení a dále doklady které určují umístění stávajících inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí (ochranné pásmo) po celou dobu výstavby.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4 Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatel převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.8 Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady,

kteří vznikly porušením jeho povinností.

- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) proti sjednanému termínu je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 4 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

příloha č. 1 - nabídkový rozpočet

V Medlově dne 5. 12. 2023
Za objednatele:



Ing. Jan Zahradniček, starosta



V Zábřeze dne 4. 12. 2023
Za zhotovitele:




Ing. Petr Blažek, jednatel

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Přístavba MŠ Medlov - Základy
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Zhotovitel	EKOZIS spol. s r. o.
------------	----------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	Daniel Kalous

Zakázka:

Přístavba MŠ Medlov - Základy

Popis	Cena
SSO: Skupina stavebních objektů	824 372,49
SO_01: Stavební objekt 01	824 372,49
SO_01_01: Podobjekt 01 SO 01	824 372,49
001: Zemní práce	86 276,50
002: Základy	516 329,39
003: Svislé konstrukce	2 947,07
099: Přesun hmot HSV	53 040,95
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	99 809,59
713: Izolace tepelné	28 969,00
721: Vnitřní kanalizace	13 000,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
Celkem (bez DPH)	824 372,49
DPH	173 118,22
DPH 21 % ze základny: 824 372	173 118,22
Celkem (včetně DPH)	997 490,72


EKOZIS
spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
SSO: Skupina stavebních objektů						824 372,49	
SO_01: Stavební objekt 01						824 372,49	
SO_01_01: Podobjekt 01 SO 01						824 372,49	
001: Zemní práce						86 276,50	
3.	SP	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 95,482+61,305-21,224	m3	135,563	148,00	20 063,32
4.	SP	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně 10,7*4,35*0,4 11,6*15,2*0,4 3,6*4,4*0,4	m3	95,482	201,28	19 219,05
5.	SP	171201231	Poplatek za uložení přebytečné zeminy 135,563*1,8	t	244,013	40,00	9 760,54
25.	SP	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhutněním ručně 10,7*4,35 11,6*15,2 3,6*4,4	m2	238,705	47,53	11 346,35
34.	SP	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hor 3 objem do 100 m3 strojně pasy š600; (15,2+10,55+10,55+10,55)*0,8*(1,4-0,4) pasy š450; 15,2*0,65*(1,4-0,4) pasy š550; (4,35+4,35)*0,75*(1,4-0,4) pasy š500; (3,6+3,4+3,6)*0,7*(1,4-0,4)	m3	61,305	280,00	17 165,40
36.	SP	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně pasy š600; (15,2+10,55+10,55+10,55)*0,8*(1,4-0,4) pasy š450; 15,2*0,65*(1,4-0,4) pasy š550; (4,35+4,35)*0,75*(1,4-0,4) pasy š500; (3,6+3,4+3,6)*0,7*(1,4-0,4) pasy š600; -(15,2+10,55+10,55+10,55)*0,6*0,89 pasy š450; -15,2*0,45*0,89 pasy š550; -(4,35+4,35)*0,55*0,89 pasy š500; -(3,6+3,4+3,6)*0,5*0,89	m3	21,224	410,95	8 721,84
002: Základy						516 329,39	
1.	SP	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m 10,7*4,35 11,6*15,2 3,6*4,4	m2	238,705	22,00	5 251,51
2.	H	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2 238,705*1,1	m2	262,576	73,08	19 189,02
15.	SP	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30 t.l. 200mm 10,7*4,35*0,2 11,6*15,2*0,2 3,6*4,4*0,2	m3	47,741	3 030,00	144 655,23
28.	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 1x kari 8/10 7,952*238,705*1,1*1/1000	t	2,088	38 000,00	79 344,01
29.	SP	274315224	Základové pasy z betonu prostého C 16/20 pasy š600; (15,2+10,55+10,55+10,55)*0,6*0,89 pasy š450; 15,2*0,45*0,89 pasy š550; (4,35+4,35)*0,55*0,89 pasy š500; (3,6+3,4+3,6)*0,5*0,89	m3	40,081	2 900,00	116 235,34
30.	SP	274356021	Bednění základových pasů ploch rovinných zřízení pasy š600; (15,2+10,55+10,55+10,55)*2*0,89 pasy š450; 15,2*2*0,89 pasy š550; (4,35+4,35)*2*0,89 pasy š500; (3,6+3,4+3,6)*2*0,89	m2	144,803	395,00	57 197,19
31.	SP	274356022	Bednění základových pasů ploch rovinných odstranění	m2	144,803	141,00	20 417,22
32.	SP	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R) trny k provázání se stáv pasy R12 dl. 400mm álm 0,888*(0,4*150)*1,1/1000	t	0,059	46 000,00	2 695,97
33.	B	210 00-1001	D+M, Zemnicí pásek FeZn 30/4 vč. revize 11,6+15,2+11,6+15,2+4,35+4,35+3,6+4,4+3,6	m	84,9	216,00	18 338,40
35.	SP	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopísku tříděného t.l. 200mm 10,7*4,35*0,2 11,6*15,2*0,2 3,6*4,4*0,2	m3	47,741	1 110,27	53 005,50
003: Svislé konstrukce						2 947,07	
290.	SP	334359111	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 150	kus	4,0	484,47	1 937,90
291.	SP	334791113	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 160 0,55*2 0,6+0,5	m	2,2	458,71	1 009,17

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
099: Přesun hmot HSV							53 040,95
1.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	313,852	169,00	53 040,95
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							99 809,59
76.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP 10,7*4,35 11,6*15,2 3,6*4,4	m2	238,705 46,545 176,32 15,84	101,66	24 266,46
77.	H	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem vodorovně;238,705*1,1 svisle;59,242*1,1	m2	327,742 262,576 65,166	172,00	56 371,57
286.	SP	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým (11,6+15,2+11,6+4,35+4,4+3,6+3,6)*(0,89+0,2)	m2	59,242 59,242	24,13	1 429,58
287.	SP	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	238,705	12,61	3 009,82
288.	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	59,242	116,96	6 929,18
289.	H	11163152	lak hydroizolační asfaltový 0,6kg/m2 svislá;59,242*0,6/1000 vodor;238,705*0,6/1000	t	0,179 - 0,036 0,143	41 900,00	7 490,39
292.	SP	711748088	Izolace proti vodě opracování kotevnic prostupů přitavením pásu	kus	4,0	78,15	312,59
713: Izolace tepelné							28 969,00
32.	SP	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek (11,6+15,2+11,6+4,35+4,4+3,6+3,6)*1,25	m2	67,938 67,938	208,13	14 139,95
34.	H	28376366	deska XPS hladký povrch lambda=0,034 tl 50mm 67,938*1,07	m2	72,694 72,694	203,99	14 829,05
721: Vnitřní kanalizace							13 000,00
293.	B	EKO1	Ležatá vnitřní kanalizace	m	20,0	650,00	13 000,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							24 000,00
1.	ON	07	Zařízení staveniště	kpl	1,0	18 000,00	18 000,00
21.	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,0	6 000,00	6 000,00